

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### Česká republika - Státní oblastní archiv v Praze

se sídlem: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4  
Zastoupena: PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 70979391  
DIČ: CZ70979391  
Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 916-7200881/0710  
Tel./fax: 974 847 358/ 974 847 357

(dále jen „objednatel“)

a

##### LUBOŠ BENEDA

se sídlem: Čížická 279, 332 09 Štěnovice  
Zastoupený: Lubošem Benedou  
IČ: 13882589  
DIČ: CZ5807271008  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 176641311/0100  
Tel./fax: 603 236 067/ 377 324 077

provozující svoji činnost na základě živnostenského oprávnění vydaného úřadem příslušným podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Přeštice

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
- (2) Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace stavby pro stavební povolení a zároveň pro zadávací řízení na dodavatele stavby dle stavebního zákona. Stavbou je miněna

rekonstrukce přízemí objektu Státního oblastního archivu v Praze – budovy Státního okresního archivu Kutná Hora se sídlem Benešova 257/33, 284 80 Kutná Hora.

Projektová dokumentace bude vycházet z posouzení současného stavu objektu – viz příloha č. 3 písemné výzvy a z požadovaných stavebních úprav, daných vypracovanou studií „Stavební úpravy Státního okresního archivu Kutná Hora, Benešova ul. č.p. 257/33 – Studie stavby“ – viz příloha č. 4 písemné výzvy (dále též jen „studie stavby“). Z bezpečnostních důvodů je stavební dokumentace k dispozici u kontaktní osoba zadavatele, uvedených v části 1.3., kde je možné si dokumentaci na vyžádání převzít.

Rozsah projektové dokumentace je dán přílohou č. 1 vyhlášky č. 499 /2006 k žádosti o stavební povolení podle §117 odst. 2 stavebního zákona:

1. Průvodní zpráva
2. Technická zpráva
3. Pozemní stavby
4. Provozní soubory
5. Situace stavby
6. Dokladová část
7. Zásady organizace stavby
8. Dokumentace stavby
9. Rozpočet

Požadovaná projektová dokumentace bude zahrnovat tři samostatné oddělené etapy vymezené dle „studie stavby“:

1. etapa: Depozitář
2. etapa: Badatelna
3. etapa: Víceúčelový sál

- (3) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 30. 9. 2011, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod č.j.: SOAA-1952/30-2011 –projektová dokumentace vybrána jako nejvýhodnější.

### **Článek III.**

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

- (1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (2) Objednatelem poskytnuté stavební dokumentace ani výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu §557 obchodního zákoníku.
- (3) Termín zhotovení a předání projektové dokumentace stavby pro stavební povolení je do **7. listopadu 2011.**
- (4) Tato projektová dokumentace bude předložena k posouzení zhotoviteli a následně Stavebnímu úřadu Města Kutná Hora. Na základě posouzení projektové dokumentace stavebním úřadem

bude v termínu nejpozději do 5 pracovních dnů projektová dokumentace doplněna, popř. přímo dopracována pro zadávací řízení na dodavatele stavby dle stavebního zákona.

- (5) Dílo bude předáno objednateli vyhotovené v českém jazyce a to tak, že zhotovitel je předá objednatelem v listinné formě vytištěné a podepsané v osmi (8) originálech a dále v elektronické formě na nosiči CD nebo DVD.
- (6) Místem předání je adresa sídla objednatele.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- (1) Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- (2) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel (viz § 542 odst. 3 obchodního zákoníku).

#### **Článek V.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **138 900,-Kč bez DPH** (slovy: stotřicetosmtisícdevětsetkorunčeských) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **166 680,- Kč s DPH** (slovy: stošedesátšesttisícšestsetosmdesátkorunčeských), při sazbě DPH ve výši 20%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla bude zaplacena po řádném zhotovení, předání a převzetí díla objednatelem podle čl. III. odst. (5) smlouvy. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny stanovené v § 13 a obchodního zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), číslo smlouvy, označení bankovního účtu zhotovitele, cenu bez daně z přidané hodnoty, procentní sazbu a výši daně z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty. Faktura bude vyhotovena ve trojím provedení, z toho dva obdrží objednatel. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii potvrzeného soupisu a ocenění fakturovaných prací a kopii předávacího protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se

rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.

- (5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo budou-li neúplné a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v čtrnácti (14) kalendářních dnů.
- (6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek VI.**

##### **Kontrola provádění díla**

- (1) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
- (2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
- (3) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

#### **Článek VII.**

##### **Práva duševního vlastnictví**

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- (2) Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše

uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

- (3) Bude-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
- (4) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

#### **Článek VIII.**

##### **Povinnost mlčenlivosti**

- (1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- (2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- (3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- (4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- (5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek IX.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- (1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
- (3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- (4) Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- (5) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 (sedm) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. ;
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. a/nebo čl. VIII.;
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
- (6) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- (7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
- (8) Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (9) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.



## Článek X. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (2) Mají-li si smluvní strany dle této smlouvy oznámit či doručit určité informace nebo listiny, musí být takovéto informace či listiny zaslány e-mailem a potvrzeny bez zbytečného odkladu doporučenou poštou nebo zápisem ve stavebním deníku, a to přiměřeně dle závažnosti a povahy sdělovaných skutečností, na následující adresu:
  - (a) objednatel: Česká republika-Státní oblastní archiv v Praze,  
Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4  
e-mail: e-podatelna@soapraha.cz
  - (b) zhotovitele: Luboš Beneda  
Černická 9 a 11, 301 36 Plzeň  
e-mail: beneda@iex.cz
- (3) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (4) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- (5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- (6) Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Článek XI. Závěrečná ustanovení

- (1) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do **30. listopadu 2011**.
- (3) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
- (4) Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Veškeré změny ve smluvních ujednáních budou sjednány formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- (5) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

- (6) Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všech stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
- (8) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- (9) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednavatele, a to v plném v rozsahu případně způsobených škod.
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 17. října 2011

V Plzni dne .....

25. 10. 2011

Objednatel:



PhDr. Daniel Doležal, Ph.D.,  
ředitel Státního oblastního archivu v Praze



Zhotovitel:



Luboš Beneda

