

**N Á V R H s m l o u v y - příloha č. 2 k zadávacímu řízení
č. j. SOAA- 1381/30-2012**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: S-01/A5158/2012

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Česká republika - Státní oblastní archiv v Praze

se sídlem: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Zastoupená: PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D., ředitelem

IČ: 70979391

DIČ: CZ70979391

Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 916-7200881/0710

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení

Sídlo/místo podnikání,

popřípadě místo trvalého pobytu:

Kontaktní adresa:

IČO:

DIČ:

Jejíž jménem jedná:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Fax:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem, oddíl, vložka

(dále jen "zhotovitel")

na straně druhé

spolu uzavírají tuto smlouvu

Článek II. Předmět a rozsah plnění

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo za sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: dodávka a montáž protisněhových háků a lopatkových zachytávačů sněhu na sedlovou taškovou střechu památkově chráněné budovy bývalého Augustiánského kláštera - budovy Státního oblastního archivu v Praze, Státního okresního archivu Nymburk se sídlem v Lysé nad Labem, Zámecká 6 /13, 289 22 Lysá nad Labem. Montáž protisněhových háků bude provedena dvou řadách v rozsahu 2 protisněhové háky na 1 m² a celkový počet protisněhových háků na celý objekt tedy bude v počtu ks při dodržení uvedené hustoty rozmístění.
- (3) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne, která byla v rámci zadávacího řízení pod č.j.: SOAA-1381/30-2012 vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

- (1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (2) Dle dohody smluvních stran je zhotovitel povinen provést a předat objednateli celkové dílo nejpozději do **31. 8. 2012**. Smluvní strany se zavazují jednat o prodloužení tohoto termínu v případě, že klimatické podmínky znemožní řádné provádění díla.
- (3) Místem realizace a předání díla je budova Státního oblastního archivu v Praze, Státního okresního archivu Nymburk se sídlem v Lysé nad Labem, Zámecká 6 /13, 289 22 Lysá nad Labem
- (4) O dokončení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele nejméně pět (5) pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- (5) Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dojde k předání a převzetí předmětu díla. Nezbytnou podmínkou podpisu předávacího protokolu je řádné a úplné zhotovení předmětu díla. Drobné vady či nedodělky, které nebrání funkčnosti předmětu díla, nepředstavují důvod pro nepodepsání předávacího protokolu. Na základě vzájemné dohody smluvních stran se zjištěné drobné vady a nedodělky uvedou v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění zhotovitelem. K podpisu předávacího protokolu zhotovitel vyzve objednatele alespoň 48 hodin předem. V případě že se objednatel k podpisu bez omluvy nedostaví, nebo v případě několikrát opakované neúčasti objednatele, byť omluvené, se bude mít zato, že dílo bylo řádně a včas předáno a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámí.
- (6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od

původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

- (7) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 2 let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 5. a 6.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- (1) Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla – podpisem protokolu dle čl. III., odst. (4).
- (2) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel (viz § 542 odst. 3 obchodního zákoníku).

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši Kč bez DPH (slovy: korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj.- Kč s DPH (slovy: korun českých), při sazbě DPH ve výši 20%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Položkový rozpis prací (rozpočet) je přílohou č. 1 této smlouvy.
- (3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem podle čl. III., odst. (4) této smlouvy. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání díla.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.
- (5) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- (6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny

chybně nebo budou-li neúplné. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v čtrnácti (14) kalendářních dnů.

Článek VI. Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- (2) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel je povinen:
 - (a) umožnit objednateli v každém stádiu provádění díla jeho kontrolu; objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty; objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
 - (b) předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
 - (c) bez zbytečného prodlení odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací,
 - (d) vést od počátku provádění díla až do odstranění případných vad stavební deník a zapisovat do něj v denním přehledu všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, apod. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel, a to v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Prvý průpis denního záznamu musí být vždy předán neprodleně objednateli. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě v místě plnění, aby k němu měl objednatel volný přístup a mohl do něj zapsat své případné připomínky či nesouhlasy s realizací díla,
- (3) Objednatel je povinen:
 - (a) umožnit zhotoviteli v průběhu provádění díla vstup na místo plnění během pracovní doby objednatele,
 - (b) zajistit odběr elektřiny a vody pro účely provedení díla,
 - (c) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provedení díla, a
 - (d) sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům v něm připojovat své stanovisko (souhlasy, námitky atd.) nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od provedení příslušného zápisu; není-li v uvedené době ve stavebním deníku stanovisko objednatele uvedeno, je příslušný zápis považován za odsouhlasený oběma smluvními stranami.

Článek VII.
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- (1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění na základě faktury vystavené objednatelem.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
- (3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- (4) Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- (5) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
- (6) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- (7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
- (8) Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (9) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII

Záruka a sankce za její nedodržení

- (1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují. Záruční doba činí (..) měsíců a počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době. Výše uvedená záruční doba se nevztahuje na technologická zařízení, která zhotovitel dodá jako součást díla. Zhotovitel zároveň předá objednateli příslušný záruční list k tomuto technologickému zařízení k případnému uplatnění záruky.
- (2) Reklamace vad musí být provedena písemně.
- (3) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení reklamace objednatele nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
- (4) Nedojde-li k dohodě o jiném způsobu uspokojení nároku z vadného plnění, je zhotovitel povinen vady díla reklamované objednatelem odstranit bezplatně bez zbytečného prodlení, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne reklamace, nevylučuje-li to povaha věci, použítá technologie apod. V takovém případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli neprodleně lhůtu, ve které je vzhledem k povaze věci nebo technologie schopen vadu odstranit; lhůta pro odstranění vad však nesmí přesáhnout v žádném případě 30 dní ode dne reklamace.
- (5) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění na základě faktury vystavené objednatelem
- (6) Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny ředitelem Státního okresního archivu Nymburk (dále též jen SOKA Nymurk) PhDr., Michalem Řezníčkem, tel.: 737 277 825.

Článek IX.

Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že:
 - (a) podepisovat příslušné protokoly o předání místa plnění a předání díla , zastupovat objednatele při kontrolách díla a podepisovat dohody o odsouhlasených změnách, jsou oprávněny následující osoby:
 - (i) za objednatele: PhDr. Michal Řezníček, ředitel SOKA Nymburk
 - (ii) za zhotovitele:
 - (b) uzavírat změny a doplňky této smlouvy může za stranu objednatele pouze jeho statutární zástupce.

- (2) Mají-li si smluvní strany dle této smlouvy oznámit či doručit určité informace nebo listiny, musí být takovéto informace či listiny zaslány e-mailem a potvrzeny bez zbytečného odkladu doporučenou poštou, a to přiměřeně dle závažnosti a povahy sdělovaných skutečností, na následující adresu:
- (a) objednatel: Státní oblastní archiv v Praze,
Státní okresní archiv Nymburk, Zámecká 6 /13, 289 22 Lysá nad Labem
e-mail: soka-nymburk@soapraha.cz

 - (b) zhotovitele:, k rukám
email:
- (3) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do **20. 12. 2012**.
- (4) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
- (5) Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Veškeré změny ve smluvních ujednáních budou sjednány formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
- (7) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1-položkový rozpis prací (rozpočet).
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.
- (9) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednavatele, a to v plném v rozsahu případně způsobených škod.
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Daniel Doležal, Ph.D.,
ředitel Státního oblastního archivu v Praze

.....

